



Ty Arwerthu De Cymru



I'w Werthu Trwy Arwerthiant: LOT 9

Parêd Manwerthu Cae Glas, 65-75 Heol Cae Glas, Tredelerch, Caerdydd, CF3 3JX

Tŷ Arwerthu

Adeiladau Colum, 13 Sgwar Mount Stuart, Caerdydd, CF10 5EE
02920 475 184

southwales@auctionhouse.co.uk

www.auctionhouse.co.uk/southwales



Cyfle Masnachol/Datblygu

Mae teras o chwe eiddo tri llawr ar brydles yn cynnwys unedau manwerthu ar y llawr gwaelod gyda fflatiau deulawr uwch sy'n cael eu gosod allan ar ddau lawr. Dros y blynyddoedd mae rhai o'r unedau wedi estyn y llety ar y llawr gwaelod yn storfa/modurdy ychwanegol. Ar wahân i'r bloc, mae ffordd fynediad i'r cefn sy'n darparu mynediad ar wahân i chwe garej. Mae'r adeilad yn tarddu o frics a gweddlluniau wedi'u rendro â gorchuddion to gwastad ac yn elwa o ffenestri gwydr dwbl UPVC. Lleolir y parêd o fewn ardal breswyl yn agos i ysgol leol ac amwynderau eraill ar ochr ddwyreiniol y ddinas. Mae pob un o'r unedau yn masnachu ar hyn o bryd ac mae cyfanswm yr incwm blynyddol cyfredol yn £23,475 y flwyddyn. Yn ein barn ni, rhifau 71, 73 a 75 fyddai'n cynnig cyfle i wella'r incwm presennol pan fydd y prydlesau presennol yn cyrraedd diwedd eu cyfnodau.

Daliadaeth

Gweler y Pecyn Cyfreithiol

Tenantiaethau

Gweler delwedd 2.

Amserlen ymweld.

Cysylltwch â swyddfa'r arwerthwyr am fwy o fanylion. Ni fydd archwiliad mewnol llawn yn bosibl fodd bynnag, rhagwelir y bydd rhywfaint o'r elfen fanwerthu yn bosibl ynghyd â rhywfaint o'r elfen fasnachol.

Graddio Effeithlonrwydd Ynni (EPC)

Sgôr Gyfredol i'w Chadarnhau

Awdurdod Lleol

Cyngor Caerdydd

Cyfreithwyr

Tîm Cyfreithiol Cyngor Caerdydd, Yr Iard, Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd, CF10 4UW. Ffôn: 02920 873411

Ffioedd Ychwanegol

Premiwm Prynu - 0.3% gan gynnwys TAW o'r pris prynu sy'n daladwy pan gyfnewidir y contractau.

Tâl gweinyddol - 0.25% gan gynnwys TAW o'r pris prynu, ac o leiaf £840 yn cynnwys TAW yn daladwy ar gyfnewid contractau.

All-daliadau - Gweler y pecyn cyfreithiol ar gyfer unrhyw All-daliadau a restrir a allai ddod yn daladwy gan y prynwr ar ôl ei gwblhau.

Dyddiad yr Arwerthiant: Dydd Mercher 12 Chwefror 2020

Amser yr Arwerthiant: 5.00 p.m.

Lleoliad yr Arwerthiant:

Gwesty'r Pentref 29 Heol Pendwyallt, Coryton, Caerdydd, CF14 7EF

Cysylltwch â Thŷ Arwerthu De Cymru ar 02920 475 184 i

drefnu ymweliad.



Gweithio dros Gaerdydd, gweithio gyda'n gilydd
Working for Cardiff, working together