



CUSHMAN &
WAKEFIELD

UNED MANWERTHU A1 TERFYNOL – I
OSOD
Canolfan Siopa'r Maelfa
Llanedern
CAERDYDD, CF23 9PL



Uned Manwerthu A1 Ar gael - 93 metr sgwâr (1,001 troedfedd sgwâr)

Uchafbwyntiau'r Eiddo

- Datblygiad canolfan siopa newydd gyda 50 o leodd parcio cyfagos
- Uned Manwerthu A1 Terfynol ar gael
- O dan 1 filltir o Rodfa Ddwyreiniol yr A48
- Ar gael ar unwaith ar gyfer gwaith ffitio'r tenant

I gael rhagor o wybodaeth, cysylltwch â:

Andrew Gibson
Partner

029 2026 2246
andrew.gibson@cushwake.com

Rhiannon Jones
Syrfêwr

029 2026 2215
Rhiannon.Jones@cushwake.com

Marchmount House
Plas Dumfries
Caerdydd
CF10 3RJ

Ffôn: +44 (0)29 2026 2288

cushmanwakefield.com



CUSHMAN & WAKEFIELD

UNED MANWERTHU A1 TERFYNOL – I OSOD Ganolfan Siopa'r Maelfa Llanedern CAERDYDD, CF23 9PL

Lleoliad

Mae Rhodfa Siopa Maelfa (**CF23 9PL**) wedi'i leoli o flaen Llanedeyrn Drive, sydd llai na 1 filltir o Rodfa Ddwyreiniol yr A48(M) ac sy'n rhoi mynediad i gyffordd 29 a 30 yr M4 a chanol dinas Caerdydd (3 milltir i'r de orllewin).

Y ganolfan siopa yw canolbwynt y gymuned breswyl gyfagos ac mae'n agos at y 3 ysgol gyfagos a gyferbyn â datblygiad tai Chwarter Dwyreiniol Cartrefi Persimmon, sy'n cynnwys 57 o gartrefi preifat newydd.

Disgrifiad

Mae'r uned yn uned manwerthu A1 newydd o fewn ailddatblygiad Cyngor Caerdydd o Ganolfan Siopa bresennol Maelfa gyda siopau, cartrefi, maes parcio a meysydd cyhoeddus newydd. Mae'r cynllun yn cynnwys tua 12,500 troedfedd sgwâr o unedau manwerthu llawr gwaelod gyda 54 o fflatiau preswyl a thai wedi'u lleoli uwchben ac o amgylch yr unedau manwerthu. Mae'r uned wedi'i chwblhau fel ei bod yn wag, yn barod i gypyrddau ac ati gael eu gosod, a'r uned i'w meddiannu gan denant newydd. Mae rhagor o fanylion am yr hyn fydd yn cael eu gosod yn yr uned ar gael ar gais.

Llety

Uned	Defnyddiwr	M Sg	Tr Sg
1	Siop cyfleustra	364	3,918
2	Fferyllfa	133	1,432
3	Optegydd	104	1,119
4	Cludfwyd Tsieineaidd	92	990
5	Siop Pysgod a Sglodion	92	990
6	Cigydd	92	990
7	Siop Trin gwallt	92	990
8	UNED A1 I OSOD	93	1,001
9	Siop Bapur	93	1,001

Cyfanswm

1,155 12,431

Deiliadaeth a Thelerau

Cyngor Caerdydd sy'n berchen ar yr uned ac yn ei rheoli a bydd ar gael ar brydles Atgyweirio ac Yswirio Llawn newydd ar delerau i'w cytuno. Telerau llawn ar y cais.

Gwasanaethau

Deallwn fod gan yr uned drydan tri cham, dŵr, system ddraenio a nwy.

Sgôr

Bydd yr uned yn cael ei hasesu ar ôl cwblhau'r gwaith ailddatblygu.

Tâl Gwasanaeth

I'w gadarnhau

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Mae gan yr uned Radd Perfformiad Ynni B (41). Gellir gweld copi llawn o'r dystysgrif ar gais.

TAW

Codir TAW ar bob cost.

Costau Cyfreithiol

Bydd costau cyfreithiol a chostau syrfêwr y naill barti sy'n codi o'r gwerthiant yn faich arno ef ei hun.

Ymweliad

I gael mwy o wybodaeth a threfnu archwiliad, cysylltwch â'r asiantiaid:

Andrew Gibson
Partner
02920 262246
andrew.gibson@cushwake.com

Rhiannon Jones
Syrfêwr
02920 262215
Rhiannon.Jones@cushwake.com

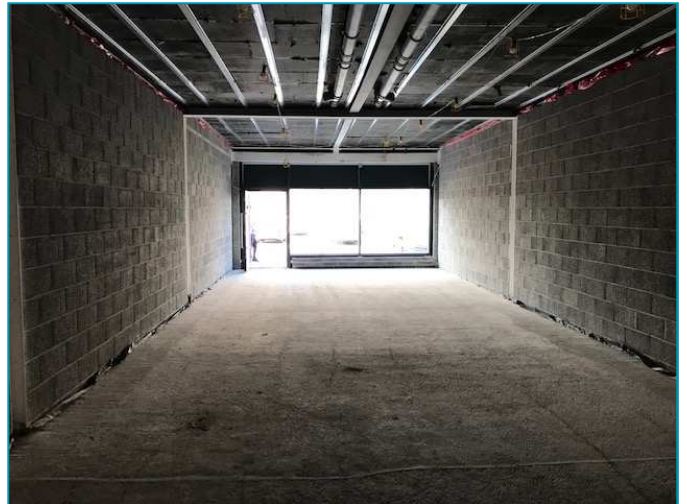
Medi 2020

H M e g m y n e i a d a r h a n n a u a c a g w e d d a u p e n o d o l o 'r e i d d o s y 'n c a e l e u d a n g o s y n y f f o t o g r a f f a u a g e i r y n y l l y f r y n h w n a h y n n y a r y r a d e g p a n d y n n w y d y f f o t o g r a f f a u . G a l l a i r h a i p e t h a u f o d w e d i n e w i d e r s i 'r f f o t o g r a f f a u g a e l e u t y n n u a c n i d d y l i d r h a g d y b i o b o d y r e i d d o 'r u n f a t h â 'r h y n a d d a n g o s i r y n y f f o t o g r a f f a u . A t h y n n y n i d d y l i d r h a g d y b i o u n r h y w b e t h o r a n r h a n n a u o 'r e i d d o n a s d a n g o s i r y n y f f o t o g r a f f a u . 5 . M a e 'r u n r h y w f e s u r i a d a u l l a w r n e u b e l l e r y c y f e i r i r a t y n t y m a o n d y n f r a s . 6 . L e c y f e i r i r y n y m a n y l i o n h y n a t y f f a i t h f o d a d d a s i a d a u w e d i 'u g w n e u d n e u y g w n e i r d e f n y d d p e n o d o l o u n r h y w r a n o 'r e i d d o , n i f w r i e d i r i h y n n y f o d y n d d a t g a n i a d y c a f w y d u n r h y w g a n i a t â d c y n l l u n i o , r h e o l i a d a u a d e l l a d u n e u g a n i a t â d a r a l l a n g e n r h e i d o l a r h a i d i 'r s a w l s y 'n b w r i a d u p r y n u g a d a r n h a u 'r r h a i n . 7 . M a e d i s g r i f i a d a u o 'r e i d d o 'n a n o c h e l y n o d d r y c h o l a c m a e 'r d i s g r i f i a d a u y m a 'n c a e l e u d e f n y d d i o y n d d i d w y l l f e l b a r n a c n i d f f a i t h .



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

UNED MANWERTHU A1 TERFYNOL – I OSOD Canolfan Siopa'r Maelfa Llanedern CAERDYDD, CF23 9PL



Hysbysiad Pwysig

Mae Cushman & Wakefield yn rhoi hysbysiad i unrhyw un sy'n darllen y manylion hyn fel a ganlyn: 1. Lluniwyd y manylion hyn i roi arweiniad i ddarpar brynwyr yn unig. Bwriedir iddynt roi disgrifiad teg cyffredinol o'r eiddo ond ni fwriedir iddynt ffurfio rhan o gynnig neu gontract. 2. Rhoddir unrhyw wybodaeth yn hwn (boed yn y testun, y cynlluniau neu'r paragraffau) yn gwbl ddiwyll ond ni ddylid dibynnu arni fel datganiad neu gynrychioliad o ffeithiau. 3. Ni chaiff unrhyw beth yn y manylion hyn ei ystyried yn ddatganiad bod yr eiddo mewn cyflwr da neu fel arall na bod unrhyw wasanaethau neu gyfleusterau mewn cyflwr gweithredol da. 4. Dim ond rhannau ac agweddau penodol o'r eiddo sy'n cael eu dangos yn y ffotograffau a geir yn y llyfr yn hwn a hynny ar yr adeg pan dynnwyd y ffotograffau. Gallai rhai pethau fod wedi newid ers i'r ffotograffau gael eu tynnu ac ni ddylid rhagdybio bod yr eiddo'r unfath â'r hyn a ddangosir yn y ffotograffau. At hynny ni ddylid rhagdybio unrhyw beth o ran rhannau o'r eiddo nas dangosir yn y ffotograffau. 5. Mae'r unrhyw fesuriadau llawr neu bellter y cyfeirir atynt yma ond yn fras. 6. Le cyfeirir yn y manylion hyn at y ffaith fod addasiadau wedi'u gwneud neu y gwneir defnydd penodol o unrhyw ran o'r eiddo, ni fwriedir i hynny fod yn ddatganiad y cafwyd unrhyw ganiatâd cynllunio, rheoliadau adeiladu neu ganiatâd arall angenrheidiol a rhaid i'r sawl sy'n bwriadu prynu gadarnhau'r rhain. 7. Mae disgrifiadau o'r eiddo'n anochel yn oddrychol ac mae'r disgrifiadau yma'n cael eu defnyddio yn ddiwyll fel barn ac nid ffaith.

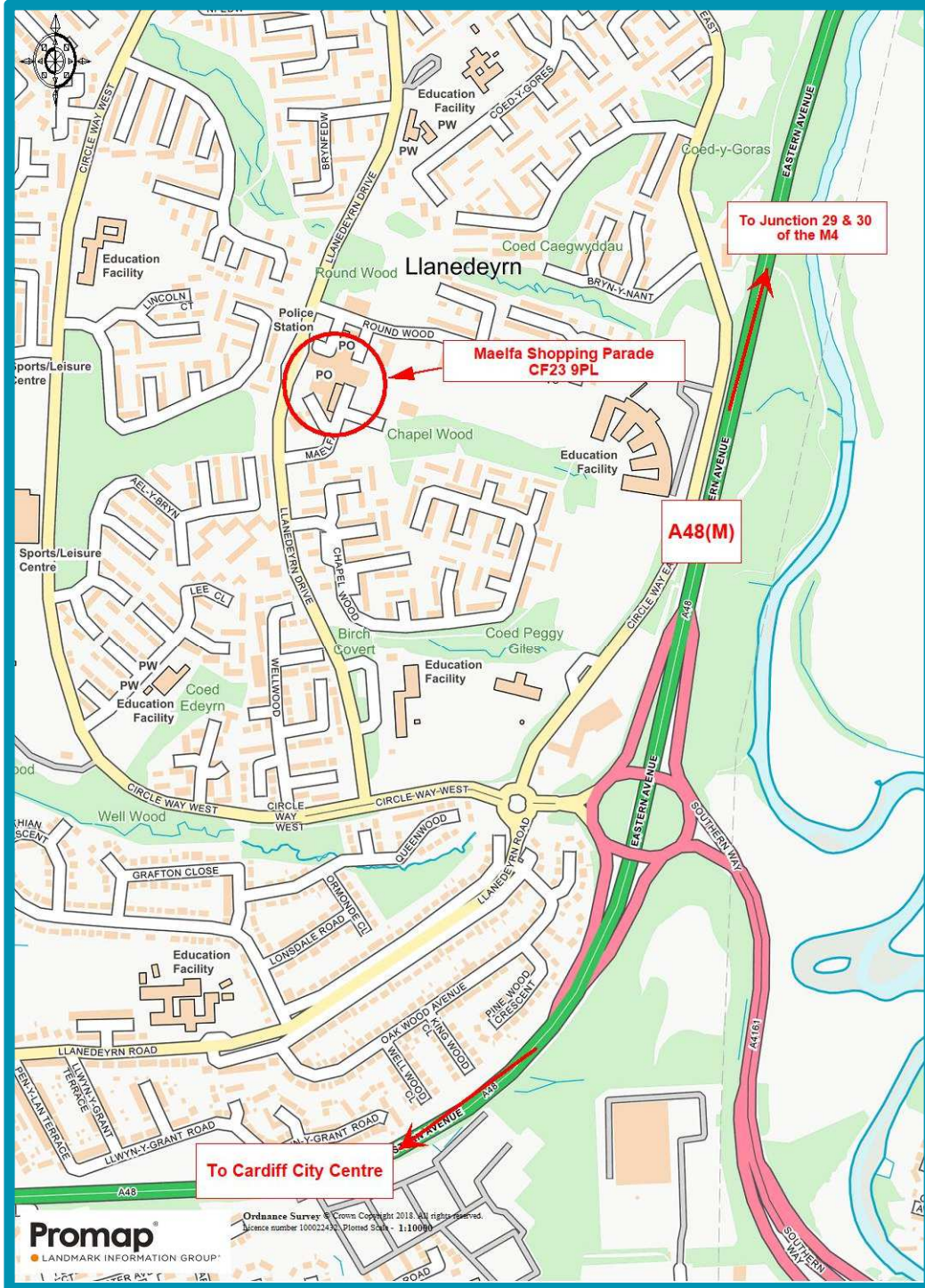


CUSHMAN & WAKEFIELD

UNED MANWERTHU A1 TERFYNOL – I

OSOD Canolfan Siopa'r Maelfa Llanedern

CAERDYDD, CF23 9PL



MAE'R CYLLUNIAU AT DDIBENION ADNABOD YN UNIG

Hysbysiad Pwysig

Mae Cushman & Wakefield yn rhoi hysbysiad i unrhyw un sy'n darllen y manylion hyn fel a ganlyn: 1. Lluniwyd y manylion hyn i roi arweiniad i ddarpar brynwyr yn unig. Bwriedir iddynt roi disgrifiad teg cyffredinol o'r eiddo ond ni fwriedir iddynt ffurfio rhan o gynnig neu gontract. 2. Rhoddir unrhyw wybodaeth yn hwn (boed yn y testun, y cynlluniau neu'r paragraffau) yn gwbl ddiwyll ond ni ddylid dibynnu arni fel datganiad neu gynrychioliad o ffeithiau. 3. Ni chaiff unrhyw beth yn y manylion hyn ei ystyried yn ddatganiad bod yr eiddo mewn cyflwr da neu fel arall na bod unrhyw wasanaethau neu gyfleusterau mewn cyflwr gweithredol da. 4. Dim ond rhannau ac agweddau penodol o'r eiddo sy'n cael eu dangos yn y ffotograffau a geir yn y llyfr yn hwn a hynny ar yr adeg pan dynnwyd y ffotograffau. Gallai rhai pethau fod wedi newid ers i'r ffotograffau gael eu tynnu ac ni ddylid rhagdybio bod yr eiddo'r unfath â'r hyn a ddangosir yn y ffotograffau. At hynny ni ddylid rhagdybio unrhyw beth o ran rhannau o'r eiddo nas dangosir yn y ffotograffau. 5. Mae'r unrhyw fesuriadau llawr neu bellter y cyfeirir atynt yma ond yn fras. 6. Le cyfeirir yn y manylion hyn at y ffaith fod addasiadau wedi'u gwneud neu y gwneir defnydd penodol o unrhyw ran o'r eiddo, ni fwriedir i hynny fod yn ddatganiad y cafwyd unrhyw ganiatâd cynllunio, rheoliadau adeiladu neu ganiatâd arall angenrheidiol a rhaid i'r sawl sy'n bwriadu prynu gadarnhau'r rhain. 7. Mae disgrifiadau o'r eiddo'n anochel yn oddychol ac mae'r disgrifiadau yma'n cael eu defnyddio yn ddiwyll fel barn ac nid ffaith.