



LLEOLIAD A DALGYLCH

Canolfan y Red Dragon yw'r brif ganolfan hamdden ar gyfer Bae Caerdydd, gan fod yn safle amlwg ym Mae Caerdydd, un o gyrchfannau mwyaf poblogaidd a bywiog y ddinas, ac mae'n elwa o faes parcio arwyneb pwrpasol sylweddol sy'n darparu mynediad cyfleus i'r amwynderau. Wedi'i lleoli ger Plass Roald Dahl ac yn union gyferbyn â Chanolfan Mileniwm Cymru, mae'r Ganolfan yn elwa o gwsmeriaid sydd wedi dod i fynd i'r theatr gerllaw neu ddigwyddiadau a gweithgareddau ar lan y Bae drwy gydol y flwyddyn. Mae'n rhan allweddol o rwydwaith Glannau Bae Caerdydd ac mae'n chwarae rhan flaenllaw mewn mentrau cydweithredol fel y Llwybrau Nadolig poblogaidd.

Mae'r ardal gyfagos yn gartref i weithlu lleol mawr, wedi'i hategu gan ddatblygiadau masnachol sylweddol a mannau preswyl. Disgwylir twf pellach ar ôl agor coleg chweched dosbarth newydd a chyfleuster campws yn 2026. Mae'r Ganolfan yn hawdd ei chyrraedd trwy gysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus ardderchog ac mae'n elwa o agosrwydd at atyniadau allweddol Bae Caerdydd, gan ei gwneud yn lleoliad delfrydol ar gyfer meddianwyr sy'n ymwneud â hamdden.

CANOLFAN RED DRAGON

Mae Canolfan y Red Dragon wedi'i hangori gan gyfres gref o weithredwyr cenedlaethol a rhanbarthol. Mae'r rhain yn cynnwys ODEON, sydd ar hyn o bryd yn cael uwchraddiad mawr i'w sgrin IMAX a fydd yn lansio'r mis nesaf, ynghyd â Grosvenor Casino, Five Guys ac amrywiaeth o frandiau bwyd, diod ac adloniant. Mae'r Ganolfan hefyd yn cynnwys campfa o'r radd flaenaf gyda sylfaen aelodaeth gynyddol, gan wella ei hapêl i'r farchnad iechyd a lles. Mae'n gartref i stiwdios radio Heart a Capital South Wales, sydd ar hyn o bryd yn cael eu hadnewyddu'n llawn.

Denodd Canolfan Red Dragon dros 1.7 miliwn o ymwelwyr yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, gan ddangos ei statws fel cyrchfan hamdden sy'n cael llawer o ymwelwyr. Mae'r perfformiad presennol yn tracio 20% o flaen y flwyddyn flaenorol. Mae cyfuniad y Ganolfan o brofiadau hamdden, bwyta ac adloniant yn parhau i yrru ymweliadau hamdden, gan gefnogi llwyddiant meddianwyr a thwf parhaus.

Mae'r Ganolfan yn gweithredu strategaeth farchnata ragweithiol a chynhwysol sydd â'r nod o gyflawni ymgysylltiad cyson a chynnal nifer yr ymwelwyr trwy gydol y flwyddyn. Mae digwyddiadau'n cael eu hamseru'n ofalus i gyd-fynd â rhyddhau ffilmiau, gwyliau ysgol ac uchafbwyntiau tymhorol, gydag addurniad ar thema a gweithgareddau ymgolli sy'n creu cyffro ac yn ennyn diddordeb ar y cyfryngau cymdeithasol.

Mae'r Ganolfan hefyd yn ymfalchïo mewn presenoldeb digidol cadarn, gydag ymgysylltiad cryf a chynyddol ar draws sianeli cyfryngau cymdeithasol a chynnydd cyson o flwyddyn i flwyddyn yn nifer y bobl sy'n ymweld â'r wefan. Mae hyn yn cael ei ategu gan ei phartneriaeth unigryw â Capital South Wales, sy'n cynnig cyrhaeddiad marchnata rhanbarthol heb ei ail trwy ymgyrchoedd radio integredig. Mae ymgysylltu â'r gymuned yn parhau i fod yn ganolog i hunaniaeth y Ganolfan, gyda dathliadau diwylliannol sefydledig fel Eid a'r Flwyddyn Newydd Tsieineaidd yn denu nifer sylweddol o ymwelwyr ac yn ymddangos yn amlwg yn ei rhaglen ddigwyddiadau flynyddol, ynghyd â digwyddiadau fel Pride.

TELERAU

Mae'r unedau ar gael ar brydles 5 mlynedd newydd heb unrhyw ddiogelwch deiliadaeth a chymalau terfynu ar y cyd ar ôl blwyddyn 2. Bydd yn ofynnol i unrhyw denant sy'n cynnig cwmni newydd neu sydd â chryfder cyfamod annigonol, dalu blaendal rhent rhwng 3 a 6 mis.

TYSTYSGRIF PERFFORMIAD YNNI (TPY)

Mae Tystysgrifau Perfformiad Ynni ar gael ar gais.

TAW

Lle bo hynny'n berthnasol, mae'r holl ffigurau'n cael eu nodi heb gynnwys TAW.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd pob parti'n gyfrifol am ei gostau ei hun.

RHEOLIADAU GWYNGALCHU ARIAN

Fel rhan o'n rhwymedigaethau o dan Reoliadau Gwyngalchu Arian y DU 2017, bydd EJ Hales yn ei gwneud yn ofynnol i unrhyw denant/prynwr ddarparu prawf adnabod ynghyd ag unrhyw ddogfennau gofynnol eraill.

LLETY

| Uned | Maint Metr sgwâr | Troedfedd sgwâr | | Gwerth Ardrethol | Tâl Gwasanaeth | Rhent y Flwyddyn | Statws |
|------|-------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|----------------|------------------|------------|
| | | | | | | | |
| 3A | Llawr Gwaelod Llawr Cyntaf | 6,372 280 | 592 26 | £68,500 | £40,445.34 pax | £30,000 | Dan gynnig |
| 6 | Llawr Gwaelod | 3,800 | 352 | £54,400 | £28,783.60 pax | £25,000 | Dan gynnig |
| 7 | Llawr Gwaelod | 3,595 | 334 | £47,750 | £30,345.12 pax | £20,000 | Dan gynnig |
| 8 | Llawr Gwaelod | 3,536 | 329 | £51,000 | £24,078.46 pax | £20,000 | Dan gynnig |
| 9C | Llawr Gwaelod | 1,625 | 151 | Angen Asesiad Newydd | £ 9,855.42 pax | £10,000 | Dan gynnig |
| 13 | Llawr Gwaelod | 1,026 | 95 | £13,000 | £4,587.07 pax | £15,000 | Ar Osod |



GWELD YR EIDDO

Drwy apwyntiad yn unig drwy'r asiantau gosod tai, E J Hales, cysylltwch â:
Phillip Morris • Ffôn: 07779 666210 • E-bost: pvm@ejhales.co.uk

Nid yw E. J Hales na'r Gwerthwr yn cymryd unrhyw gyfrifoldeb dros unrhyw gamgymeriad, camddatodiad neu hennoriad yn y manylion hyn. Eras yw'r mesuriadau ac at ddiben rhoi capllaw yn unig. Nid yw'r manylion hyn yn cyfystyr ag unrhyw gynpig neu gwybodaeth arall a ddarperir gan E. J Hales na'r Gwerthwr a'u hysbysu yn atgynghorir. Dim gwarant neu ddarparhau o'r math hwn.

029 2037 8844 • www.ejhales.co.uk

  @ej_hales

28 Plas Windsor • Caerdydd • CF10

Uned 3A



Uned 6



Uned 7



Uned 8



Uned 9C



Uned 13



